

# STEUERFACHTAGUNG „RUND UM DEN GRUND“

31.05.2022, 9.00 – 16.30 Uhr, Büsing Palais Offenbach  
Sheraton Hotel Offenbach, Berliner Straße 111, 63065 Offenbach am Main



Endlich ist es wieder soweit: Wir haben für Sie nach einer langen Corona-Pause eine ganz besondere Highlight-Veranstaltung in Präsenz organisiert. Freuen Sie sich auf einen besonderen Tag mit fundierten Vorträgen zu brandaktuellen Themen.

## **Fachtagung „Rund um den Grund – alles Wissenswerte zur Grundsteuer, Grundstücksübertragungen, Betriebsaufspaltung und Holding-Strukturen“**

Unser Referententeam wird Ihnen die aktuellsten Informationen für Ihre tägliche Praxis vermitteln. Auch das Hessische Ministerium der Finanzen hat seine Teilnahme zugesagt.

Schlendern Sie während der Pausen über die begleitende **Fachausstellung**, hier erhalten Sie nützliche Tipps für Ihren Kanzlei-Alltag zu vielen Themen.

### **Die Highlights auf einen Blick:**

- Top Referenten informieren praxisnah zu allem, was Sie aktuell rund um das Thema Grund und Boden wissen müssen
- Grußwort des Hessischen Ministeriums der Finanzen zur Grundsteuer
- Tolles Ambiente des historischen Büsing Palais in Offenbach
- Wir übernehmen die Kosten für die Parkplätze im Hof des Palais und im Parkhaus des Hotels – ÖPNV-Stationen in direkter Nähe
- Informative Fachausstellung u.a. zu Softwarelösungen, Versicherungen und Kanzleibedarf
- Persönlicher Austausch mit KollegInnen, Referenten, Dienstleistern und Verbandsvertretern
- Mittagsbuffet mit großer Auswahl

### **Das Referenten-Team:**



- Prof. Dr. Alexander Kratzsch, Rechtsanwalt, Steuerberater
- Jan Reiter, Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht
- Tino Srebne, Dipl-Finanzwirt (FH), Steuerberater

Die Referenten begleiten Sie gemeinsam durch die Vorträge und beleuchten die Themen aus den jeweiligen **Blickwinkeln der Ertragsteuer (EStG, UmwStG), der Erbschafts- und Schenkungsteuer** und der **Grunderwerbsteuer**.

## **TAGUNGSPROGRAMM:**

**Fachtagung „Rund um den Grund – alles Wissenswerte zur Grundsteuer, Grundstücksübertragungen, Betriebsaufspaltung und Holding-Strukturen“**

**Am 31.05.2022 im Büsing Palais Offenbach, Sheraton Hotel Offenbach, Berliner Straße 111, 63065 Offenbach am Main**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>9.00 – 9.10 Uhr</b>   | <b>Begrüßung und Eröffnung</b><br>durch den Fachlichen Leiter der Steuerakademie Hessen<br>Herrn Dipl.-Bw. Uwe Stengert StB/ WP  |
| <b>9.10 – 9.30 Uhr</b>   | <b>Grußwort</b><br>des Steuerabteilungsleiters des Hessischen Ministeriums der Finanzen Herrn<br>Matthias Schenk zur Grundsteuerreform in Hessen   |
| <b>9.30 – 10.15 Uhr</b>  | <b>Vortrag: Die Reform der Grundsteuer,<br/>Aktuelle Entwicklungen und Ausblick</b>  |
| <b>10.15 – 10.30 Uhr</b> | <b>Diskussion zum Thema Grundsteuer</b><br>Moderation Dipl.-Bw. Uwe Stengert StB/WP  |
| <b>10.30 – 11.00 Uhr</b> | ✓ <b>Kaffeepause</b>   |
| <b>11.00 – 12.00 Uhr</b> | <b>Vortrag: Betriebsaufspaltung bei Überlassung von Grundstücken</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Die unerkannte Betriebsaufspaltung</li><li>• Absicherung einer Betriebsaufspaltung</li><li>• Möglichkeiten der steuerneutralen Beendigung einer Betriebsaufspaltung</li></ul>   |
| <b>12.00 – 13.00 Uhr</b> | <b>Vortrag: Holdingstrukturen mit grundbesitzenden Gesellschaften</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Errichtung einer Holdingstruktur mit grundbesitzenden Gesellschaften</li><li>• Erreichung der erweiterten Kürzung bei Grundstücksvermietung im Unternehmensverbund</li></ul>   |
| <b>13.00 – 14.00 Uhr</b> | ✓ <b>Mittagspause</b>  |
| <b>14.00 – 15.00 Uhr</b> | <b>Vortrag: Sonstige grundbesitzbezogene Themen der Umstrukturierung</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Möglichkeiten der Spaltung bei grundbesitzenden Gesellschaften zur Trennung von Grundbesitz und operativen betrieblichen Einheiten</li><li>• Umstrukturierung mit grundbesitzenden freiberuflichen Gesellschaften</li><li>• Steuerfreier „AfA-Step-Up“ durch Übertragung von Grundbesitz auf gewerblich geprägte Personengesellschaften</li></ul> |
| <b>15.00 – 15.30 Uhr</b> | ✓ <b>Kaffeepause</b>   |
| <b>15.30 – 16.30 Uhr</b> | <b>Vortrag: Die Unternehmensnachfolge bei grundbesitzenden Gesellschaften</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Unentgeltliche Übertragung von Anteilen an Personengesellschaften</li><li>• Unentgeltliche Übertragung von Anteilen an Kapitalgesellschaften</li></ul>   |
| <b>16.30 Uhr</b>         | <b>Schlussworte und Ende der Veranstaltung</b>   |



## Anmeldeformular

**Hinweis:** Sie können auch direkt online über Ihr Kundenkonto bei der Steuerakademie Hessen buchen: <https://steuerakademie-hessen.de/seminare-und-lehrgaenge/seminarsuche/>

**Sie können auch den folgenden QR-Code verwenden, um direkt zur Buchung zu gelangen:**



**Anmeldung** zur Steuerfachtagung „Rund um den Grund – alles Wissenswerte zur Grundsteuer, Grundstücksübertragungen, Betriebsaufspaltung und Holding-Strukturen“, **Seminarnummer: 53218**

**Termin/ Ort:** 31.05.2022, 9.00 – 16.30 Uhr, Büsing Palais, Sheraton Hotel Offenbach, Berliner Straße 111, 63065 Offenbach am Main

**Tagungspreis:** 250,- Euro zzgl. USt. für Mitglieder des Steuerberaterverbandes Hessen e.V.  
330,- Euro zzgl. USt. für Nicht-Mitglieder

### Im Tagungspreis sind enthalten:

- Teilnahme an der Tagung, den Fachvorträgen und der Diskussionsrunde
- Tagungsunterlagen gedruckt und digital in Ihrem Kundenkonto
- Besuch der Fachausstellung
- Mittagessen und zwei Kaffeepausen mit Snacks
- Parkgebühren

### Hiermit melde ich mich an:

Kanzleiname:

Vorname / Name Teilnehmer\*In:

Berufsbezeichnung / Titel:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Mitgliedsnummer StBV Hessen e.V.:

**Stornierungsregelungen:** Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Ein Rücktritt bis 15 Tage vor dem Seminartermin erfolgt kostenfrei. Bei einer Stornierung ab dem 14. Tag vor dem Seminartermin wird ausnahmslos eine Stornierungsgebühr in Höhe von € 60,- zzgl. USt. erhoben. Die Stornogebühr wird bis zum vorletzten Geschäftstag vor dem Seminartermin erhoben. Nach diesem Termin, d.h. ab dem letzten Geschäftstag vor dem Seminartermin, ist ausnahmslos der gesamte Seminarbeitrag fällig. Eine Erstattung der Teilnahmegebühr ist nicht möglich. Dies gilt ebenso für eine Nichtteilnahme ohne vorherige Abmeldung. Es gelten im Übrigen die AGB der Steuerakademie Hessen für Präsenzveranstaltungen.

### Bitte senden Sie Ihre Anmeldung an:

[mail@steuerakademie-hessen.de](mailto:mail@steuerakademie-hessen.de) oder per Fax an: **069/975 745 25**

Datum

Unterschrift

Stempel (falls vorhanden)